



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6874

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Jüri aleviku keskuseala detailplaneering)

Rae vallas on menetlemisel Jüri aleviku keskuseala detailplaneering (kovID DP1281). Detailplaneeringu on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.01.2024 korraldusega nr 150. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõik 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku tsentris. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette detailplaneeringut ümbritsevatelt teedelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 20,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on suurendada Rae Vallavalitsuse 04.02.2014 korraldusega nr 164 kehtestatud Jüri aleviku Laste tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust ning Laste tn 3 kinnistust välja jagada transpordimaa krunt, Laste tn 2 jagada kaheks krundiks anda ehitusõigus olemasoleva hoone laiendamiseks või uue ehitamiseks ning avaliku huviga oluliste rajatiste kavandamiseks, Rebase tn 4 kinnistust välja jagada transpordimaa krunt olemasoleva sõidutee ja kõnnitee otstarbeks ning moodustada ühiskondlike ehitiste maa krunt ja anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks ja olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, Rebase tn 6 // Ussivälja krundi osas muuta maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste jaoks ja anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks ning olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, anda Jürimetsa kinnistu osas ehitusõigus olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, Võsa tn 15a krundi osas muuta maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste jaoks ning anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Kooskõlastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil:

https://map.rae.ee/dp/DP1281/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, info@transpordiamet.ee

Terviseamet, info@terviseamet.ee

Keskkonnaamet info@keskkonnaamet.ee

Muinsuskaitseamet info@muinsuskaitseamet.ee

Aili Tammaru 5672 3899

aili.tammaru@rae.ee